

Prodej, Rodinné domy, 284m² - Mníšek pod Brdy, Ev. č.: 00103



Cena	29 000 000 Kč
Kategorie	Rodinné domy
Lokalita	Mníšek pod Brdy
Okres	Praha-západ
Velikost	5 a více pokojů
Plocha užitná	374 m²
Plocha podlahová	237 m²
Plocha pozemku	2.613 m²
Plocha zastavěná	226 m²
Plocha zahrady	2.387 m²
Počet podlaží	2
Stav objektu	Novostavba
Budova	Smíšená
Typ domu	Patrový
Poloha objektu	Samostatný
Zástavba	Obytná
Rok kolaudace	2020
En. náročnost b.	B - Velmi úsporná
Ukazatel ENB podle vyhlášky	98.3 kWh/m² za rok vyhláška 78/2013 Sb
Zařízení	Částečně
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Terasa	ano (90m²)
Bazén	ano (30m²)
Sklep	ano
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Voda	Místní zdroj
Elektřina	230V
Odpad	Jímka

Rozhodli jste se odstěhovat za Prahu? Každý den si užívat luxusu krásné přírody a klidu?

Zažívat ten úžasný pocit, když vyjedete do Cukráku a za sebou necháte někde v dáli práci a shon velkoměsta? A domů to pak už máte jen 10 minut po dálnici D4?

Pak se pojdte podívat na exkluzivní novinku v mé nabídce.

Dům, který vám chci představit je luxusní, moderní dvoupatrová roubenka z masivních trámů z alpského smrku s dřevohliníkovými okny a hliníkovou zimní zahradou.

V přízemí domu je obývací pokoj s kuchyní a vstupem do zimní zahrady a také na krytou terasu. Moderní kuchyně vyrobená na míru je vybavená kvalitními spotřebiči značky De Dietrich nebo Bosch. Dále v přízemí najdete pracovnu, spíž, technickou místnost, šatnu a koupelnu. Nachází se zde také velká dvougaráž s přímým vstupem do domu. Navíc je v tomto patře prostorná party místnost s kuchyní, toaletou a sprchou.

Po schodech do patra se dostanete ke 2 dětským pokojům, dětské koupelně a šatně. Dále je zde ještě hlavní ložnice se šatnou, koupelnou a vstupem na terasu porostlou zelení.

Dům je kompletně napojen na inteligentní domácnost iKobra a ovládat se tak dá klidně na dálku podlahové vytápění v každé místnosti zvlášť, předokenní rolety, filtrace bazénu, závlaha zahrady i robotická sekačka na trávu. Dům je vybaven i zabezpečením, kouřovými čidly a detektory úniku vody. Vytápěn je pomocí tepelného čerpadla Mitsubishi Power Inverter a v obývacím pokoji je navíc jedinečný finský krb NunnaUuni.

Dokonale upravená velká zahrada nabízí spoustu možností využití - najdete na ní 30 m2 velký italský venkovní bazén Biodesign se slanou vodou a LED osvětlením, plně obytnou vytápěnou chatu s užitnou plochou 40 m2, koupelnou a plně vybavenou kuchyní, kryté posezení s venkovní kuchyní a kryté parkovací stání s kůlnou.

Zahrada má automatickou závlahu napojenou na nádrž s dešťovou vodou a o sekání se stará robotická sekačka. Na zahradě je spousta vzrostlých stromů.

V Mníšku pod Brdy najdete vše, co k životu potřebujete a ráda vám toho o něm řeknu mnohem více při prohlídce domu. Sama zde totiž také bydlím, takže znám dobré restaurace v okolí, vím, kde se dobře nakupuje, že není problém objednat nákupy přes Rohlík i Košík. Je zde Alzabox, Rohlik point, několik zásilkoven, pošta, Billa, Penny Market, Albert, lékaři a lékárny, fitness centrum, wellness hotel... Samozřejmostí je základní škola, několik školek, také soukromé školky. Je to prostě krásné místo na bydlení v blízkosti Prahy.

Kateřina Mládková

GSM: +420 602 684 997

E-mail: katerina.mladkova@fronesis.cz

Realty Fronesis

náměstí 14. října 1307, Praha 5

